



PENINO INMOBILIARIA

Tel.: 03329-426233

infopeninoinmobiliaria@gmail.com
25 de Mayo 1202, San Pedro, Bs. As.

Departamento en Venta en Rosario

Cerrito al 1600, Rosario

U\$S45.000



Características

Tipo: **Departamento**
Sup. Cubierta: **30m²**
Aspecto: **Muy bueno**

Cant. de Baños: **1**
Sup. Total: **35m²**
Orientación: **Oeste**

Cant. de Habitaciones: **1**
Antigüedad: **20años**

Servicios

Descripción

Departamento de 1 dormitorio en Barrio Abasto | Luminoso y con excelente ubicación

Ubicado en una de las zonas más buscadas de Rosario, este departamento de 1 dormitorio se encuentra a tan solo 4 cuadras de Av. Pellegrini y 3 cuadras del Parque Independencia, combinando comodidad, conectividad y cercanía a espacios verdes.

Situado en un tercer piso por escalera, se destaca por su excelente iluminación natural y su ventilación cruzada, que garantiza una óptima circulación de aire y ambientes frescos durante todo el año.

Ambientes

- ? Living-comedor al frente con salida al balcón sobre calle Cerrito.
- ? Balcón al frente.
- ? Cocina independiente con mesada de mármol Rosa de Salto, alacenas y bajo mesada color blanco.
- ? 1 dormitorio con placard completo.
- ? Baño completo en suite.

Equipamiento

- ? Cocina marca Orbis.
- ? Calefón Longvie de 14 litros.
- ? Estufa de 3.000 calorías, tiro normal.
- ? Aire acondicionado Split de 3.000 frigorías.
- ? Ventilador de techo en living-comedor y dormitorio.

Información adicional

???? Bajas expensas: aproximadamente \$40.000 mensuales.

Una propiedad cómoda, funcional y muy bien distribuida, ideal para quienes buscan vivir en una ubicación estratégica de la ciudad o realizar una excelente inversión con alta demanda de alquiler.

???? Barrio Abasto - Rosario

???? 3.º piso por escalera

???? 1 dormitorio

???? Ventilación cruzada

?? Excelente iluminación natural

???? Bajas expensas

???? A 3 cuadras del Parque Independencia

???? A 4 cuadras de Av. Pellegrini
